

Allgemeine Geschäftsbedingungen (Stand Mai 2021)

Wir als Betreiber der Website www.samnaunferien.ch sind keine Reiseveranstalter, sondern stellen Ihnen hier lediglich Ferienunterkünfte vor.

Vereinbarungen für die jeweilige Unterkunft kommen ausschließlich zwischen Eigentümer und Mieter zustande.

AGB für das Ferienhaus Chasa dal Faver in Samnaun-Laret:

Das Ferienhaus befindet sich in Privatbesitz.

Lesen Sie bitte die nachfolgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen sorgfältig durch. Diese Bedingungen werden durch Ihre Buchung (per E-Mail oder telefonisch) zur Grundlage des zwischen uns geschlossenen Mietvertrages.

Anzahlung / Buchung:

Sollten Sie Interesse an einer hier angebotenen Ferienunterkunft haben, bitten wir Sie, eine schriftliche oder telefonische Buchungsanfrage an uns zu richten. Wir prüfen daraufhin die Verfügbarkeit und teilen Ihnen das Ergebnis unverzüglich mit. Sollte das Objekt für den gewünschten Zeitraum nicht belegt sein, können Sie es sofort schriftlich (E-Mail) oder telefonisch buchen.

Nach Erhalt von 30% des Gesamt-Mietpreises als Vorauszahlung auf unser Konto erhalten Sie von uns eine Buchungsbestätigung mit allen notwendigen Informationen per E-Mail. Die Anzahlung ist innerhalb von 7 Arbeitstagen und die Restzahlung 2 Wochen vor Reiseantritt zu leisten. (Ansonsten sind wir berechtigt das Haus anderweitig zu vermieten).

Wir sind wie folgt zu erreichen:

Chasa dal Faver
Laretstrasse 27
7562 Samnaun-Laret/Schweiz
++41.(0) 81.860 22 22

E-Mail: info@engiadinalaina.ch (info@samnaunferien.ch)

Überweisungen CHF bitte auf Konto:

Rolf Rüdüsühli
Raiffeisenbank Tägerwilen
BC 81412
SWIFT RAIFCH22
IBAN CH68 8080 8007 9134 0855 1

Überweisungen EURO bitte auf Konto:

Rolf Rüdüsühli
Raiffeisenbank Tägerwilen
BC 81412
SWIFT RAIFCH22
IBAN CH27 8080 8001 9346 2174 4

Auslandsüberweisungen

Anfallende Gebühren für Auslandsüberweisungen trägt der Mieter.

(Kreditkartenzahlung leider nicht möglich)

.....

An- und Abreisezeit:

Am Ankunftstag kann die Wohnung ab ca. 16.00 Uhr bezogen werden.

Am Abreisetag endet die Inanspruchnahme um 9.00 Uhr.

Preise:

Im Mietpreis inbegriffen sind Strom, Wasser und Gas.

Einmalig werden pro Woche CHF 400.- für Endreinigung und pro Person für Bettwäsche CHF 20.- verrechnet.

Schlüsselübergabe:

Die Übergabe des Schlüssels erfolgt vor Ort bei Übernahme der Wohnung durch uns oder Schlüsseldepot.

Rücktritt

Der Mieter kann jederzeit schriftlich von dem Vertrag zurücktreten. Im Falle eines Rücktritts entstehen folgende Entschädigungen:

bis 60 Tage vor Reisebeginn:	50 %
59 bis 31 Tage vor Reisebeginn:	60 %
30 bis 15 Tage vor Reisebeginn:	75 %
14 bis 1 Tage vor Reisebeginn:	100 %
bei Nichtantritt der Reise:	100 %

Bereits eingezahlte Beträge werden verrechnet. Es zählt jeweils das Empfangsdatum der Rücktrittsnachricht. Der Mieter kann auch einen Ersatzmieter stellen. Für den mit der Umdisposition verbundenen Aufwand hat er an den Vermieter eine Aufwandspauschale in Höhe von CHF 100.- zu bezahlen.

Bei Nichtanreise, späterer Anreise, bzw. früherer Abreise besteht kein Anspruch auf Rückerstattung. Dies gilt auch, falls der Gast unverschuldet, z.B. durch Krankheit, an der Inanspruchnahme der Leistung verhindert ist.

Mietern wird eine Reiserücktrittsversicherung empfohlen.

Reiserücktritt durch den Vermieter:

Kann aus unvorhersehbaren Gründen (z.B. Nichtbewohnbarkeit durch schwere Defekte, höhere Gewalt oder Einbruch usw.) das Haus nicht zur Verfügung gestellt werden, erhält der Mieter den gezahlten Mietpreis in voller Höhe zurück und verzichtet auf weitere Ansprüche.

Personenanzahl:

Bei der Buchung bitten wir Sie um korrekte Angabe der Personenanzahl (auch Kinder zählen als volle Person). Im Falle einer Überbelegung ist der Vermieter oder dessen Beauftragte am Ort berechtigt, eine zusätzliche angemessene Vergütung zu verlangen.

Haustiere:

Nicht erlaubt.

Änderungen

Änderungen der Reisedaten (Änderung der Ankunft bzw. Abreise, Erhöhung der Personenanzahl, nachträgliche Bestellung bzw. Stornierung von Zusatzleistungen, wie z.B. extra Bettwäsche) müssen mit uns rechtzeitig vor Reiseantritt abgesprochen werden.

Schriftform:

Rücktritts-, Umbuchungs- und Änderungserklärungen müssen in beiderseitigem Interesse in jedem Fall schriftlich (Post, E-Mail) erfolgen.

Haftung:

Eventuelle Beschädigungen werden Ihnen in Rechnung gestellt und müssen vor Ort beglichen werden. Sie sind verpflichtet, einen während Ihrer Mietzeit durch Ihr Verschulden entstandenen Schaden dem Vermieter zu melden.

Der Vermieter übernimmt keine Haftung für erlittene Schäden an Personen oder Sachen.

Der Vermieter haftet nicht für Umstände, die nicht in direktem Zusammenhang mit dem gemieteten Ferienhaus und den vertraglichen Leistungen stehen. Dazu zählen die Umgebung der Ferienunterkunft, Ortsverhältnisse des Ferienortes, Entfernungsangaben sowie das Geschehen rund um das Objekt wie z.B. eventuelle Bauarbeiten am Nachbarhaus oder Straßenarbeiten.

Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetterlagen wird nicht gehaftet. Die An- und Abreise durch den Mieter erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände des Mieters z. B. bei Einbruch, Diebstahl oder Feuer.

Reklamation:

Eventuelle Beanstandungen müssen dem Eigentümer sofort mündlich oder schriftlich mitgeteilt werden. Nach der Abreise können leider keine Beanstandungen mehr von uns angenommen werden.

Datenschutzerklärung:

Ihre persönlichen Daten, die Sie uns bei der Buchung übermitteln, werden ausschließlich im Rahmen der Buchung an die jeweiligen Eigentümer weitergegeben. Ihre Daten werden nicht an außenstehende Dritte weiter gegeben.

Gerichtsstand, anwendbares Recht:

Auf den Mietvertrag zwischen dem Vermieter und dem Mieter findet ausschließlich schweizerisches Recht Anwendung (ungeachtet Ihrer Staatsangehörigkeit und Ihres Wohnsitzes). Gerichtsstand ist Kreuzlingen/Schweiz.